

ΠΡΟΣ : Εφημερίδα των Συντακτών

ΑΟΟΑ/ΝΠΔΔ

Γενικός Διευθυντής

Παπάγου, 23-11-2016

Κύριε Διευθυντά,

Στις 21-11-2016 δημοσιεύθηκε το υπ' αριθμόν 1188 φύλλο της εφημερίδας σας, στο οποίο περιλαμβάνονται αναφορές (τόσο στο πρωτοσέλιδο όσο και στις σελίδες 6-7) σχετικά με ζητήματα του Οργανισμού (ΑΟΟΑ). Συγκεκριμένα, στην πρώτη σελίδα του εν λόγω φύλλου περιέχονται οι εκφράσεις «ΚΥΚΛΩΜΑ ΕΝΣΤΟΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ», «Σκάνδαλο διαφθοράς στον Αυτόνομο Οικοδομικό Οργανισμό Αξιωματικών», «ΠΟΥΛΟΥΣΑΝ ΜΕ «ΚΑΠΕΛΟ» ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΕΝ ΑΠΟΣΤΡΑΤΕΙΑ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΟΥΣ», «Πάρτι εκατομμυρίων καταγγέλλεται ότι έχουν στήσει ένστολοι, μηχανικοί και δικηγόροι στον Αυτόνομο Οικοδομικό Οργανισμό Αξιωματικών. Καθεστώς οικονομικής αδιαφάνειας, υπερκοστολόγηση κτιρίων και προσλήψεις από το παράθυρο. Το οικόπεδο-φιλέτο στου Παπάγου, η πανάκριβη πολυκατοικία στη Λάρισα και η «περίεργη» εργολαβία στην Καλαμαριά», ενώ απεικονίζεται και χέρι που κρατά χαρτονομίσματα των 100 Ευρώ. Παράλληλα, στις σελ. 6 και 7 περιλαμβάνεται η έκφραση «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Ατασθαλιών και Σκανδάλων» και ακολουθεί η ανάπτυξη άρθρου του δημοσιογράφου σας κ. Δημήτρη Κουκλουμπέρη για θέματα που άπτονται του Οργανισμού και της λειτουργίας του.

Είναι φανερό ότι με το υπόψη δημοσίευμα επέρχεται πλήγμα στο κύρος, τη φήμη και την αξιοπιστία του ΑΟΟΑ, ως στεγαστικού φορέα του δημοσίου δικαίου, καθώς και του υπηρετούντος σε αυτόν προσωπικού. Συνεπώς, συντρέχει περίπτωση να αποκατασταθούν τα πράγματα στην ορθή τους διάσταση, με τη ρητή επιφύλαξη και κάθε άλλου δικαιώματος του Οργανισμού. Ειδικότερα, αναφέρονται τα ακόλουθα :

1. Κατ' αρχάς είναι όλως άδικος, παραπλανητικός και αβάσιμος ο τίτλος του πρωτοσέλιδου της εφημερίδας περί δήθεν κυκλώματος ενστόλων και δικηγόρων, καθώς και ο ισχυρισμός περί δήθεν «πάρτι εκατομμυρίων», δεδομένου ότι όλα αυτά ούτε ισχύουν, αλλά ούτε ανταποκρίνονται ή αποδεικνύονται από τα αναγραφόμενα στις σελ. 6 και 7 του ανωτέρω φύλλου. Ως εκ τούτου, τα αναφερόμενα στο πρωτοσέλιδο της εφημερίδας δημιουργούν παραπλανητικές εντυπώσεις στο αναγνωστικό κοινό, δίδοντας την λανθασμένη εντύπωση τόσο στα μέλη του Οργανισμού όσο και σε λοιπό αόριστο αριθμό



προσώπων περί δήθεν ανομιών, ατασθαλιών και σκανδάλων εκ μέρους προσώπων υπηρετούντων στον ΑΟΟΑ που, όμως, ως εκ της θέσεως και του αντικείμενου των αρμοδιοτήτων τους, ουδόλως δύνανται να εμπλακούν σε τέτοιες δήθεν παράνομες ενέργειες ή παραλείψεις. Τουναντίον, και όπως και αμέσως κατωτέρω ειδικότερα θα εκτεθεί, οι ενέργειες του προσωπικού του ΑΟΟΑ και ειδικότερα των μελών που απαρτίζουν τη Δνση Δικαστικού έχουν αποφέρει σημαντική οικονομική ωφέλεια στην περιουσία του Οργανισμού και έχουν διευρύνει τις δυνατότητες στεγαστικής εξυπηρέτησης των μελών του.

2. Για το θέμα των οικονομικών, όπως η μη ύπαρξη ισολογισμών ή απολογισμών του Οργανισμού, σας γνωρίζουμε ότι έχουν ξεκινήσει (πολύ πριν τη δημοσίευση του επίμαχου άρθρου) ενέργειες προς αποκατάσταση των παρατηρήσεων προγενεστέρων οικονομικών ελέγχων και ειδικότερα βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνιστική διαδικασία για την οργανωμένη λογιστική υποστήριξη του Οργανισμού και την προμήθεια ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος. Εκτός αυτών, έχουν ήδη αναλάβει καθήκοντα στον ΑΟΟΑ ορκωτοί λογιστές, οι οποίοι και θα συνδράμουν στη σύνταξη των σχετικών ισολογισμών και απολογισμών. Η μη ύπαρξη ισολογισμών και απολογισμών τα τελευταία χρόνια δεν οφείλεται σε πρόθεση του ΑΟΟΑ να μην υπάρχουν τα οικονομικά αυτά στοιχεία, αλλά σε σοβαρή έλλειψη προσωπικού της αρμόδιας Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών από την οποία έχει απομακρυνθεί προ πολλού ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου. Το γεγονός ότι δεν έχουν εγκριθεί ισολογισμοί και απολογισμοί προηγούμενων οικονομικών ετών δεν δημιουργεί κώλυμα για τη λειτουργία του ΑΟΟΑ, εφόσον υπάρχει εγκεκριμένος προϋπολογισμός. Αυτό δεν το ισχυρίζεται αυθαίρετα ο Οργανισμός, αλλά υπάρχουν γνωμοδοτήσεις του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών/Λογιστών και του άλλων θεσμικών οργάνων. Η περιουσία του Οργανισμού είναι καταγεγραμμένη στο έντυπο Ε-9 που έχει υποβάλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Χολαργού, ενώ στη σχετική εκκαθάριση του φόρου (ΕΝΦΙΑ) υπάρχει και η αξία (αντικειμενική) για καθένα από τα ακίνητά του (ιδιοχρησιμοποιούμενα ή μη). Γνωστές είναι και οι μέχρι σήμερα απαιτήσεις τρίτων έναντι του Οργανισμού (χαμηλού ύψους από πλευράς ποσού), όπως προκύπτει από σχετική έγγραφη ενημέρωση υπηρεσιών του Οργανισμού σε ελεγκτικά όργανα του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Τέλος, δεν πρέπει να λησμονηθεί ότι οποιαδήποτε ανάληψη οικονομικής υποχρέωσης από τον ΑΟΟΑ ως δημόσιο φορέα (ΝΠΔΔ) δημοσιεύεται και καταχωρείται στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» από όπου τα μέλη του Οργανισμού και τρίτα πρόσωπα (στα οποία περιλαμβάνεστε και εσείς) δύνανται να ενημερώνονται και να λαμβάνουν γνώση, όπως επιτάσσουν οι αρχές της διαφάνειας της δημόσιας διοικητικής δράσης.

3. Αναφορικά με την πολυκατοικία που ανήγειρε ο Οργανισμός στη Λάρισα, όπου εκεί εξυπηρετήθηκαν 28 δικαιούχοι στεγαστικής εξυπηρέτησης του ΑΟΟΑ, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο της εξαγγελίας του υπόψη στεγαστικού προγράμματος, το τμήμα παραχώρησης των



διαμερισμάτων, αποθηκών και θέσεων στάθμευσης στα μέλη του Οργανισμού καθορίσθηκε στο 75% της αντικειμενικής αξίας τους. Η σχετική απόφαση για την κοστολόγηση των παραχωρηθέντων ακινήτων της Λάρισας ελήφθη από το ανώτατο συλλογικό διοικούν όργανο του ΑΟΟΑ που είναι το Διοικητικό του Συμβούλιο. Της εν λόγω αποφάσεως, καθώς και της σχετικής εγκυκλίου, είχαν λάβει πλήρη γνώση οι εξυπηρετηθέντες, οι οποίοι αφενός δήλωσαν υπεύθυνα την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της εγκυκλίου και αφετέρου παρέλαβαν στη νομή, χρήση και κάρπωση τους τα ακίνητα, χωρίς να προβάλλουν την παραμικρή εναντίωση, διαμαρτυρία ή επιφύλαξη. Συνεπώς, ουδόλως θεωρούνται εξαπατηθέντες οι εν λόγω δικαιούχοι, όπως αβασίμως ισχυρίζεσθε. Πολλοί, μάλιστα, εξ αυτών, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη εξοφλήσει την αξία του διαμερίσματός τους και δεν έχουν λάβει την κυριότητα επ' αυτού, έχουν εκμισθώσει το ακίνητό τους και πορίζονται τη σχετική εκ του μισθώματος ωφέλεια. Σημειωτέον ότι κατά το χρόνο εξαγγελίας του προγράμματος το έτος 2009 (εποχή προ μνημονίου) η αγοραία αξία των ακινήτων αυτών ήταν τουλάχιστον διπλάσια της αντικειμενικής, οπότε αντιλαμβάνεται κανείς την ωφέλεια που είχαν οι εξυπηρετηθέντες δικαιούχοι. Δεν υπάρχει αντιδικία του Οργανισμού με τα εξυπηρετηθέντα μέλη της Λάρισας, αφού δεν υπάρχει αγωγή ή άλλο ένδικο βοήθημα ή μέσο αυτών κατά του ΑΟΟΑ με αντικείμενο τη δήθεν υπερκοστολόγηση των παραχωρηθέντων σε αυτούς διαμερισμάτων. Υπήρξε μεν εκατέρωθεν αλληλογραφία και ένα εξώδικο, πλην, όμως, αυτά δεν συνθέτουν αντιδικία μεταξύ αυτών και του Οργανισμού. Σημειωτέον, τέλος, ότι τα μέλη αυτά είχαν υποβάλει αρχικά στον ΑΟΟΑ αιτήματα μείωσης του τιμήματος και της δόσης αποπληρωμής της αξίας των παραχωρηθέντων με επίκληση της οικονομικής κρίσης και όχι της δήθεν υπερκοστολόγησης αυτών. Στα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων του ΑΟΟΑ (ενόψει και της εξυπηρέτησης άλλων μελών), αλλά και των δυνατοτήτων που παρείχε η περί ΑΟΟΑ νομοθεσία, το Διοικητικό Συμβούλιο επιμήκυνε το χρόνο αποπληρωμής με ταυτόχρονη μείωση της μηνιαίας δόσης προς οικονομική ελάφρυνση των εξυπηρετηθέντων μελών.


4. Αναφορικά με την εργολαβία στην Καλαμαριά, δεν ετέθη ποτέ ζήτημα έκπτωσης του αναδόχου σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων. Όσον αφορά τα αναφερόμενα στο δημοσίευμα περί υπογραφής της σύμβασης μεταξύ ΑΟΟΑ και αναδόχου από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, αυτό προβλέπεται ως καθήκον και αρμοδιότητα του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου (που είναι η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΟΟΑ δια του Προϊσταμένου της που την εκπροσωπεί), σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, καθώς και αυτήν περί των λεγομένων «αποφαινομένων οργάνων» όπου εκεί ορίζεται η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού ως διευθύνουσα υπηρεσία για τα έργα του ΑΟΟΑ. Σημειώνεται ότι ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών παραμένει νόμιμα στη θέση του, σύμφωνα με πρόσφατο επίσημο



έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών που γνωμοδότησε για τη νομιμότητα συνέχισης της εργασιακής του σχέσης με τον ΑΟΟΑ και οριοθέτησε το χρόνο παραμονής του στην υπηρεσία έως το τέλος του 2018.

5. Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα για το «οικόπεδο – φιλέτο» στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού (προφανώς εννοεί η εφημερίδα σας το Ο.Τ. 217 της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου), σας ενημερώνουμε ότι τούτο δεν ανήκει ολόκληρο στον ΑΟΟΑ, αλλά τμήματα αυτού ανήκουν στον Δήμο Παπάγου – Χολαργού, ύστερα από την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης του έτους 2009. Το Δημοτικό Συμβούλιο του ανωτέρω Δήμου ενέκρινε πίστωση ύψους 800.000 Ευρώ όχι για την αγορά όλων των εδαφικών τμημάτων που ανήκουν στην ιδιοκτησία του ΑΟΟΑ, αλλά γενικώς «για αγορά εντός του Ο.Τ. 217». Δηλαδή, αναφέρεται ο Δήμος όχι σε όλη την έκταση που ανήκει στον ΑΟΟΑ εντός του ως άνω Οικοδομικού Τετραγώνου, αλλά σε κάποιο ακαθόριστο τμήμα αυτού. Αυτό δεν σημαίνει ότι η αξία της όλης ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ στο άνω Τετράγωνο ανέρχεται στο εν λόγω ποσό ούτε και ότι ο ΑΟΟΑ θα εκποιήσει την περιουσία του αυτή έναντι του ανωτέρω ποσού. Άλλωστε, επί του παρόντος, δεν υπάρχει επίσημη πρόταση του Δήμου για την αγορά συγκεκριμένου τμήματος του Ο.Τ. 217, ενώ θα πρέπει να τονισθεί ότι οι επίσημες πολεοδομικές χρήσεις της υπόψη έκτασης δεν προβλέπουν ανέγερση κατοικιών για τα μέλη του ΑΟΟΑ. Κατά συνέπεια, ο χαρακτηρισμός του εν λόγω ακινήτου ως «φιλέτου» δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και δημιουργεί λανθασμένες εντυπώσεις, δεδομένων των προεκτεθεισών πτυχών και παραμέτρων. Σε κάθε περίπτωση, πάντως, η εκποίηση ακίνητης περιουσίας του ΑΟΟΑ γίνεται μόνο για την εκπλήρωση των στεγαστικών του επιδιώξεων, κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου και έκδοσης ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας, διαδικασία που παρέχει επιπρόσθετες εγγυήσεις διαφάνειας και διασφάλισης των οικονομικών συμφερόντων του ΑΟΟΑ.

6. Σχετικά με τα θέματα που άπτονται του προσωπικού της Δ/σης Δικαστικού, επισημαίνεται ότι ατυχώς αναφέρασθε σε σύνδεση των Δικηγόρων του ΑΟΟΑ με τις καταγγελλόμενες από εσάς δήθεν παραλείψεις, παρατυπίες και ατασθαλίες, δεδομένου ότι αφενός μεν δεν υπάρχουν τέτοιες, όπως και ανωτέρω αναλύεται, αφετέρου δε τα από εσάς καταγγελλόμενα συνίστανται σε οικονομικά και τεχνικά ζητήματα που δεν εντάσσονται στις αρμοδιότητες της Νομικής Υπηρεσίας του ΑΟΟΑ. Σε όσες περιπτώσεις απαιτήθηκε η συνδρομή της Διεύθυνσης Δικαστικού για την προάσπιση των συμφερόντων του ΑΟΟΑ, η εν λόγω Διεύθυνση διατύπωσε επισήμως τις απόψεις της για την εύρυθμη και νόμιμη λειτουργία του ΑΟΟΑ, απόψεις που έχουν γίνει αποδεκτές από διάφορες Υπηρεσίες των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Οικονομικών και Εσωτερικών. Περαιτέρω, και όσον αφορά την πρόσληψη του νυν υπηρετούντος νομικού προσωπικού, το θέμα εισήχθη ενώπιον του αρμοδίου συλλογικού οργάνου (ΔΣ) προς εξέταση και λήψη απόφασης επί τη βάση των σχετικών εισηγήσεων,



καθώς και των νομικών και πραγματικών δεδομένων του προαναφερόμενου ζητήματος. Θα πρέπει εδώ να επισημανθεί ότι δεν είναι ορθή η πληροφόρηση ή η έρευνά σας για την πρόβλεψη τριών (3) δικηγόρων, όπως και η διάκριση μεταξύ δικηγόρων και νομικών συμβούλων, καθόσον κατά τον Κώδικα Δικηγόρων Νομικός Σύμβουλος μπορεί να είναι μόνο Δικηγόρος. Σύμφωνα, μάλιστα, με την ισχύουσα περί Δικηγόρων νομοθεσία, οι Νομικοί Σύμβουλοι προσλαμβάνονται απευθείας χωρίς προκήρυξη. Σε κάθε περίπτωση, η πρόσληψη νομικού προσωπικού για τις εσωτερικές ανάγκες του Οργανισμού (Νομικοί Σύμβουλοι) και για τη δικαστική εκπροσώπηση αυτού (Δικηγόροι) ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα του διοικούντος συλλογικού οργάνου (ΔΣ/ΑΟΟΑ), το οποίο προέβη στην έκδοση των σχετικών αποφάσεων πρόσληψης για την προάσπιση των συμφερόντων του Οργανισμού και ιδίως για την προστασία της περιουσίας του. Η ορθή άσκηση των καθηκόντων του νυν υπηρετούντος νομικού προσωπικού αναφέρεται ανωτέρω όχι σε θεωρητικό επίπεδο, αλλά με απτές αποδείξεις, όπως ενδεικτικά είναι η πρόσφατη είσπραξη (κατόπιν δικαστικής διαδικασίας από έμμισθο Δικηγόρο του Οργανισμού) του ποσού του 1.122.451,52 Ευρώ ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών του ΑΟΟΑ στο Παπάγου που είχε λάβει χώρα για τη διάνοιξη της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού, η δικαστική ανάκτηση εδαφικών εκτάσεων του Οργανισμού που είχαν καταπατηθεί από τρίτα πρόσωπα (περίπτωση έκτασης στην περιοχή του Πικερμίου εμβαδού 28 στρεμμάτων περίπου και αξίας άνω του 1.000.000 ευρώ), η διοικητική κατοχύρωση ιδιοκτησιών του Οργανισμού στο Κτηματολόγιο (η αξία τους ανέρχεται σε δεκάδες εκατομμύρια ευρώ) και η ενημέρωση των υπηρεσιών του ΑΟΟΑ για την ανάγκη εκκαθάρισης λανθασμένου προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ και η αποφυγή καταβολής αχρεωστήτως φόρου ανερχόμενου σε ποσά άνω των 2.000.000 ευρώ συνολικώς για τα έτη 2014 και 2015. Συνεπώς, καθίσταται σαφές ότι οι ενέργειες του προσωπικού της Διεύθυνσης Δικαστικού έχουν αποφέρει και αποφέρουν σημαντική ωφέλεια για τον ΑΟΟΑ και τα μέλη του και το προσωπικό αυτό ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων του Οργανισμού, σε αντίθεση με τις άοριστες και αβάσιμες αναφορές σας περί σύνδεσης αυτού με παραλείψεις, παρατυπίες και ατασθαλίες που ζημιώνουν τον Οργανισμό.

7. Τέλος, και εις ό,τι αφορά το μονόστηλο στη σελ. 7 της εφημερίδας σας για τον πολιτευτή των ΑΝΕΛ και την αναφορά του στον Υπουργό Άμυνας, πρέπει να σημειωθεί ότι κάθε πολίτης απολαμβάνει του συνταγματικώς κατοχυρωμένου δικαιώματος «του αναφέρεσθαι στις αρχές», όπως και εσείς απολαμβάνετε του συνταγματικού δικαιώματος της ελευθεροτυπίας. Συνεπώς, ο Οργανισμός δεν δύναται να απαγορεύσει σε πρόσωπο εκτός υπηρεσίας τη σύνταξη και διαβίβαση στον κ. Υπουργό προσωπικής επιστολής του ούτε και να λογοκρίνει το περιεχόμενο αυτής.

Θεωρούμε ότι τα όσα μνημονεύετε στο άρθρο σας (πρωτοσέλιδο και σελ. 6-7 αυτού) συνιστούν προϊόν ελλιπούς και ανακριβούς ενημέρωσής σας από την πηγή ή τον πληροφοριοδότη σας, δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και, ως εκ τούτου, χρήζουν ανασκευής και αποκατάστασης με καταχώρηση του παρόντος κειμένου στο αμέσως επόμενο φύλλο της εφημερίδας σας στις ίδιες, μάλιστα, θέσεις που είχε καταχωρηθεί το άρθρο σας και με την εκ νέου ρητή επιφύλαξη κάθε δικαιώματος του Οργανισμού μας.



Αντιστράτηγος Αθανάσιος Κουτρομπέλης

Γενικός Διευθυντής ΑΟΟΑ